

賃料	※居住用の場合	最寄駅	大江戸線『中野坂上』駅 徒歩7分	名称	小西ビル
	100,000 円		丸ノ内線『西新宿』駅 徒歩6分		

十二社通り沿い 全室角部屋
住友不動産新宿ファーストタワー イオンフードスタイル向い

『西新宿5丁目』駅より徒歩10分、『都庁前』駅より徒歩13分



301号室
1R 34.0㎡

現空 10月上旬入居可

- *エアコン
- *システムキッチン
- *室内洗濯機置場

■設備

- ◇エレベーター◇防犯カメラ◇CATV・フレッツ光対応



J:COM In My Room

CATV J:COMのWi-Fi装備インターネット(120Mbps)
&BSテレビ視聴が無料で利用可能(別途利用申込要)

【指定保証会社加入必須】

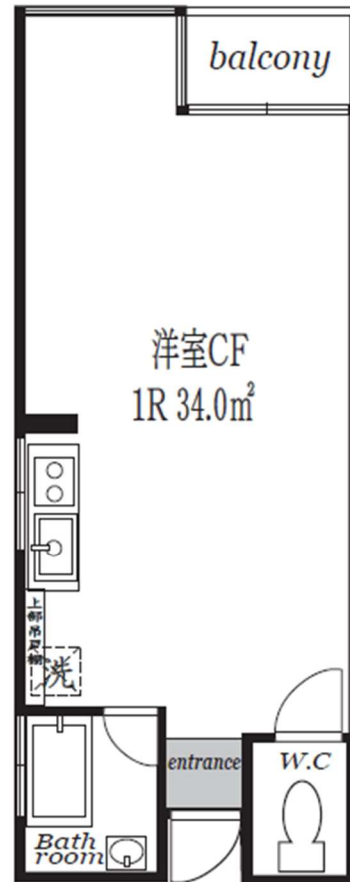
株式会社宅建ブレインズ(口産引落型)

◎住居

- ・初回保証委託料:月額賃料の50%
- ・年間保証委託料:10,000円/年(翌年より引落)
- ・口産引落手数料:0円

◎事業用(小規模事務所・店舗)

- ・初回保証委託料:賃料の100%
- ・年間保証委託料:賃料の10%/年(翌年より引落)
- ・口産引落手数料:330円(税込)/月



所在	住居表示 東京都新宿区西新宿6-26-8	
賃貸条件	賃料 管理費 敷金・保証金	図面内参照 なし 住居:敷金・1ヶ月 事業用:保証金・税込賃料3ヶ月 (保証金償却解約時20%)
	礼金 更新 契約期間	1ヶ月 更新料:新賃料1ヶ月分 2年間
建物	構造 竣工 建物用途	鉄筋コンクリート造 7階建 昭和52年7月 店舗(1F)・共同住宅
管理	管理形態	一部委託管理 大和ライフネクスト(株)
設備	駐車場 駐輪場 電気・ガス 水道 エレベーター	無 無 東京電力/東京ガス等(都市ガス) 公営水道 有
入居	現況 入居時期	図面参照 図面参照
退去時費用	ハウスクリーニング費用:50,000円(税別) エアコン清掃費:8,000円(税別) ※事業用使用の場合は上記の他、通常損耗含む 規定の原状回復工事を行っていただきます	
備考	*損害保険(借家人賠償付)加入必須 居住用:ジャパン少額短期保険の場合16,000円~ *鍵交換費用(契約時)20,000円(税別) *契約期間2年未満の中途解約・契約解除の場合 違約金の定め有(賃料の1ヶ月分) *解約予告:居住用1ヶ月前/事業用3ヶ月前	

*事業用使用の場合は別途消費税加算、業種・詳細は要問合せ。民泊・転貸・風俗系不可。
小規模の予約制エステ・ネイルサロン(女性専用に限る)店舗使用相談可。
事業用使用の場合は審査時に面談をお願いする場合があります。

※この図面は概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



東京都知事(1)第109397号

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町2-17-10 小沼ビル605号

TEL:03-6205-9587 / FAX:03-6205-9588

株式会社友共
不動産事業部

取引態様:仲介

担当:山田

成約手数料として賃料の1ヶ月分(別途消費税)を申し受けます。